

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **19 июля 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Добросельская, д.195-в, общей площадью 41,2 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2778), а именно: помещений №№ 7, 7а, 8 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления деятельности по ремонту и эксплуатации жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 137 085,60 рублей (Сто тридцать семь тысяч восемьдесят пять рублей 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 708,56 рублей (Тринадцать тысяч семьсот восемь рублей 56 коп.).

Шаг аукциона – 6 854,28 рублей (Шесть тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 28 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.08.2017 по 01.08.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 137 085,60 рублей (Сто тридцать семь тысяч восемьдесят пять рублей 60 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Добросельская, д.195-в, общей площадью 40,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2776), а именно: помещений №№ 1-3, 5, 6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления деятельности по ремонту и эксплуатации жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 134 423,72 рублей (Сто тридцать четыре тысячи четыреста двадцать три рубля 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 442,37 рублей (Тринадцать тысяч четыреста сорок два рубля 37 коп.).

Шаг аукциона – 6 721,19 рублей (Шесть тысяч семьсот двадцать один рубль 19 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.08.2017 по 01.08.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 134 423,72 рублей (Сто тридцать четыре тысячи четыреста двадцать три рубля 72 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилое помещение II общей площадью 40,4 кв.м по плану первого этажа здания находится во владении и пользовании ООО «Спецстрой» на основании договора аренды от 03.11.2015 № 5959 сроком действия до 02.11.2020. 21.06.2017 заключено соглашение о расторжении договора аренды с 01.07.2017.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 17 июля 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **19 июля 2017 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 17 июля 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 17 июля 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **17 июля 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **19 июля 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **19 июля 2017 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 02 августа 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.